



ข้อรับรองที่ 56 อาคารในระหว่างก่อสร้าง

เป็นที่ตกลงกันว่า ผู้เอาประกันภัยตกลงเอาประกันภัยอาคารที่ก่อสร้างรวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างนั้น ซึ่งไม่รวมเครื่องมือใช้ในการก่อสร้างตามกรรมกรรม โดยกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยจากราคาโดยประมาณของราคาอาคารเมื่อก่อสร้างเสร็จ แต่ถ้าปรากฏชัดในภายหลังว่าจำนวนเงินที่เอาประกันภัย หรือระยะเวลาประกันภัยอย่างใดอย่างหนึ่งน้อยกว่าหรือมากกว่า จำนวนเงินค่าก่อสร้าง หรือระยะเวลาก่อสร้างที่แท้จริง ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัทแก้ไขจำนวนเงินที่เอาประกันภัย หรือระยะเวลาประกันภัยทันทีในกรณีนี้บริษัทจะปรับเบี้ยประกันภัยใหม่ โดยคำนวณจากมูลค่าก่อสร้าง และระยะเวลาก่อสร้างที่แท้จริงเมื่อแล้วเสร็จ

ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้น ก่อนที่จะมีการแจ้งให้บริษัทแก้ไขจำนวนเงินที่เอาประกันภัยให้ถูกต้องตามวรรคก่อน และปรากฏว่า ราคาโดยประมาณของอาคารเมื่อก่อสร้างเสร็จ สูงกว่าจำนวนเงินที่เอาประกันภัยไว้ถึงแม้จะแจ้งให้บริษัทแก้ไขจำนวนเงินเอาประกันภัยให้ถูกต้องในภายหลังก็ตาม ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยตนเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยการสูญเสียและการเสียหายไปตามส่วนต่างๆ รายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการ ให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการ

ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยพลัน ในเมื่ออาคารที่ก่อสร้างนี้ได้มีผู้เข้าครอบครอง หรือมีการใช้ประโยชน์แล้ว เพื่อบริษัทจะเรียกเก็บเบี้ยประกันภัยให้ถูกต้องตามลักษณะการเสี่ยงภัยของการใช้สถานที่ และผู้เอาประกันภัยจะชำระเบี้ยประกันเพิ่มเติมให้ถูกต้อง